

/ 10

WSKAŹNIK IRC

› w pełnej wersji: identyfikacja rynku, wynik IRC, pozycja w rankingu 164 krajów

RENTOWNOŚĆ

yield netto

STABILNOŚĆ

śr. 4 wskaźników

WZROST WARTOŚCI

prognoza 3-5 lat

→ trzy główne komponenty wyniku IRC, każdy w skali 0-10

DLACZEGO TEN RYNEK

→ cztery kluczowe atuty rynku z uzasadnieniem ekspertów

- Wysoka rentowność netto
- Wzrost wartości nieruchomości
- Bezpieczeństwo inwestycji
- Dostępność rynku

MAPA · ZARYS KRAJU

→ lokalizacja rynku oraz sąsiedzi geograficzni

PROFIL IRC

→ sześć szczegółowych wskaźników: rentowność netto, wzrost wartości, bezpieczeństwo (GPI), dostępność lotnicza, praworzędność, ryzyko walutowe



International Real Estate Calculator

METODOLOGIA IRC

40%

Rentowność Netto

yield z wynajmu po kosztach operacyjnych

35%

Stabilność

GPI · dostępność · praworzędność · ryzyko walutowe

25%

Wzrost Wartości

prognoza aprecjacji cen nieruchomości, 3-5 lat

ŹRÓDŁA DANYCH

→ sześć branżowych raportów źródłowych z bezpośrednimi linkami: JLL, Vision of Humanity (GPI), OAG, World Justice Project, IMF, CBRE / Knight Frank

Rentowność

Bezpieczeństwo

Dostępność

Praworzędność

Ryzyko walutowe

Wzrost wartości

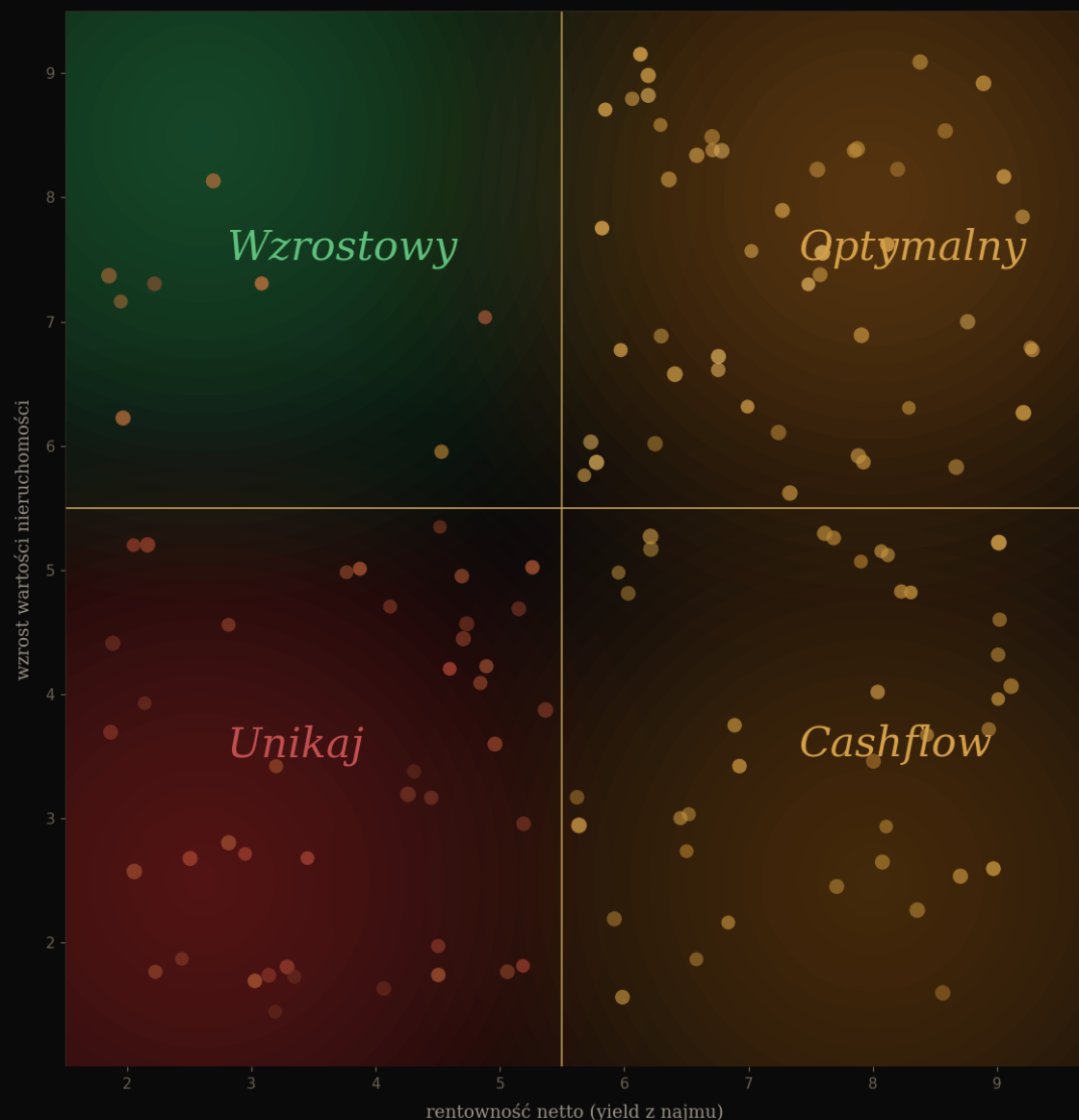
KONTEKST RANKINGOWY IRC

→ siedem rynków o porównywalnym profilu inwestycyjnym z pełnym scoringiem (IRC, miejsce w rankingu, rentowność, stabilność, wzrost wartości)

KRAJ	IRC	#	RENT.	STAB.	WZROST	STATUS
USA	40%	1	4.2%	3.5	2.1%	Stabilny
UK	38%	2	3.8%	3.2	1.8%	Stabilny
DE	36%	3	3.5%	3.0	1.5%	Stabilny
FR	34%	4	3.2%	2.8	1.2%	Stabilny
JP	32%	5	3.0%	2.5	1.0%	Stabilny
BR	30%	6	2.8%	2.2	0.8%	Wzrost
IN	28%	7	2.5%	2.0	0.5%	Wzrost

DLA JAKIEGO INWESTORA?

→ dopasowany profil inwestora docelowego oraz uzasadnienie strategii alokacji kapitału w horyzoncie 3-5 lat



→ w pełnej wersji: dokładna pozycja analizowanego rynku w macierzy oraz przyporządkowanie do kwadrantu strategicznego



Robert Jarczyński
dr Anna Żuralska

Global Rentier

Model został opracowany przez dr Annę Żuralską dla Global Rentier. Oceny IRC są szacunkami opartymi na danych z lat 2024–2026. Każda inwestycja wymaga indywidualnego due diligence prawnego, podatkowego i finansowego. Wyniki historyczne nie stanowią gwarancji przyszłych wyników.

Materiał ma charakter wyłącznie edukacyjny i informacyjny. Nie stanowi porady inwestycyjnej, prawnej ani podatkowej. Inwestowanie wiąże się z ryzykiem utraty kapitału.